



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare asupra împrejurii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 4620/19.03.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune constituirea dreptului de administrare asupra împrejurii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet, solicitarea nr. 160/19.03.2026 a Unității Medico-Sociale Bechet, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic Administrație Locală nr. 4678/20.03.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 108 lit. a), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. b) art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie dreptul de administrare asupra împrejurii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, identificată în anexa nr. 1 la prezenta, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet, în vederea efectuării de reparații curente.

Art. 2. Predarea-primirea împrejurii menționate la art. 1 se face între Județul Dolj și Unitatea Medico-Socială Bechet, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

Art. 3. Se aprobă contractul-cadru de administrare care se va încheia între Județul Dolj în calitate de proprietar și Unitatea Medico-Socială Bechet, în calitate de administrator, pentru împrejurirea menționată la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Predarea-primirea împrejurii menționate la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Unitatea Medico-Socială Bechet.

Art. 6. Unitatea Medico-Socială Bechet poate folosi și dispune de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege, conform prevederilor contractului de administrare.

Art. 7. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Unității Medico-Sociale Bechet sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Unității Medico-Sociale Bechet vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice și Unității Medico-Sociale Bechet.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ **2026**

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea dreptului de administrare asupra împrejurii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet

Prin adresa nr. 160/19.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 4600/19.03.2026, Unitatea Medico-Socială Bechet solicită constituirea în favoarea sa a dreptului de administrare a împrejurii imobilului situat în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, unde funcționează două instituții, UMS Bechet și Spitalul Orășenesc „Așezămintele Brâncovenești” - Secția Exterioară Bechet, în vederea efectuării reparațiilor curente asupra acesteia.

Imobilul, înscris în CF nr. 30983, format din teren în suprafață de 19.251 mp și construcții, a trecut din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și administrarea consiliului județean, ca urmare a adoptării H.G. nr. 867/2002. O parte din teren și clădiri se află în folosința gratuită a UMS Bechet, iar cealaltă în administrarea Spitalului Orășenesc „Așezămintele Brâncovenești”, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 185/2018 și nr. 102/2023.

În anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nu figurează împrejurirea imobilului și, prin urmare, împrejurirea respectivă nu a fost menționată în niciunul din actele administrative ulterioare întocmite de Consiliul Județean Dolj.

Pe listele aferente inventarierii domeniului privat al Județului Dolj din anul 2025, împrejurirea a fost înscrisă ca plus de inventar, în condițiile în care s-a constatat că aceasta nu este înregistrată nici în contabilitatea Unității Medico-Sociale Bechet, nici în contabilitatea Spitalului Orășenesc „Așezămintele Brâncovenești” - Secția Exterioară Bechet și nu au fost găsite acte de proveniență a acesteia. Numărul de inventar al mijlocului fix împrejurire este 100674.

Evaluarea împrejuririi a fost efectuată de evaluator autorizat, la data de 19.01.2026, valoarea contabilă a acesteia fiind de 312.015,09 lei. Construcția are o lungime de 591,76 ml și este compusă din mai multe segmente: plăci beton armat și stâlpi din beton; panouri de tablă fixate pe cornier și stâlpi metalici; soclu din beton, stâlpi din beton armat, panouri din plasă zincată, panouri din fier forjat simplu.

Conform art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de administrare asupra împrejurii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet, pentru efectuarea reparațiilor curente.

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Virginia Ionescu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre
privind constituirea dreptului de administrare asupra întreprinderii situate în orașul
Bechet, str. Sănătății nr.1, proprietatea privată a Județului Dolj,
în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra întreprinderii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr.1, proprietatea privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **constituirea dreptului de administrare asupra întreprinderii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr.1, proprietatea privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.108 lit.a), art. 362 alin.(1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 Cod civil

- art. 173 alin. (1) lit.c) și alin. 4) lit.b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director Executiv,
Adriana-Cristina Vărgatu

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Alin Maria

ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. ___/2026

**Datele de identificare ale împrejurii care se dă în administrarea Unității
Medico-Sociale Bechet**

Nr. crt.	Denumire bun	Nr. inventar	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Împrejmuire	100674	- Amplasament: str. Sănătății nr. 1, orașul Bechet; - Lungime: 591,76 m; - Construcție plăci beton armat și stâlpi din beton+panouri de tablă fixate pe cornier și stâlpi metalici+soclu din beton, stâlpi din beton armat, panouri din plasă zincată, panouri din fier forjat simplu;	312.015,09 lei	Aflată în domeniul privat al Județului Dolj (fără acte, plus de inventar față de anexa nr. 63 la H.G. nr. 867/2002)

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Unitatea Medico-Socială Bechet

Nr. /..... 2026

Nr. /..... 2026

CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. JUDEȚUL DOLJ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** cu sediul în municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE - Președinte**, în calitate de **PROPRIETAR** și

Unitatea Medico-Socială Bechet, cu sediul în orașul Bechet, str. Sănătății, nr. 1, telefon/fax, reprezentată prin **MIRELA-MĂDĂLINA STĂVARU- Director**, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. ... privind constituirea dreptului de administrare asupra împrejurii situate în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității Medico-Sociale Bechet a următorului mijloc fix:

- împrejurire situată în orașul Bechet, str. Sănătății nr. 1, proprietate privată a Județului Dolj, nr. de inventar 100674, valoare 312.015,09 lei, lungime: 591,76 m, pentru efectuarea de reparații curente.

ART. 3. Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

ART. 4. Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 5. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 6. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- d) să îngrijească, să conserve bunurile ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- e) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- i) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) la încetarea administrării să restituie spațiile în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;

o) să restituie spațiile la scadență sau înainte de termen, dacă deținerea lor nu mai este necesară;

p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

r) să apere în justiție dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. (1) Administratorul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) Eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

c) Prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

V. RISCURI

ART. 8. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în cazul întrebuințării acestora contrar destinațiilor lor;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 9. Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

c) desființarea titlului proprietarului;

Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

e) prin desființarea administratorului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;

i) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 11 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 12. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,2026, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL DOLJ**

**ADMINISTRATOR,
Unitatea Medico-Socială Bechet**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

DIRECTOR,

DORIN-COSMIN VASILE

MIRELA-MĂDĂLINA STĂVARU

**DIRECTOR ECONOMIC,
MARIAN MECU**

CONSILIER JURIDIC,

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**